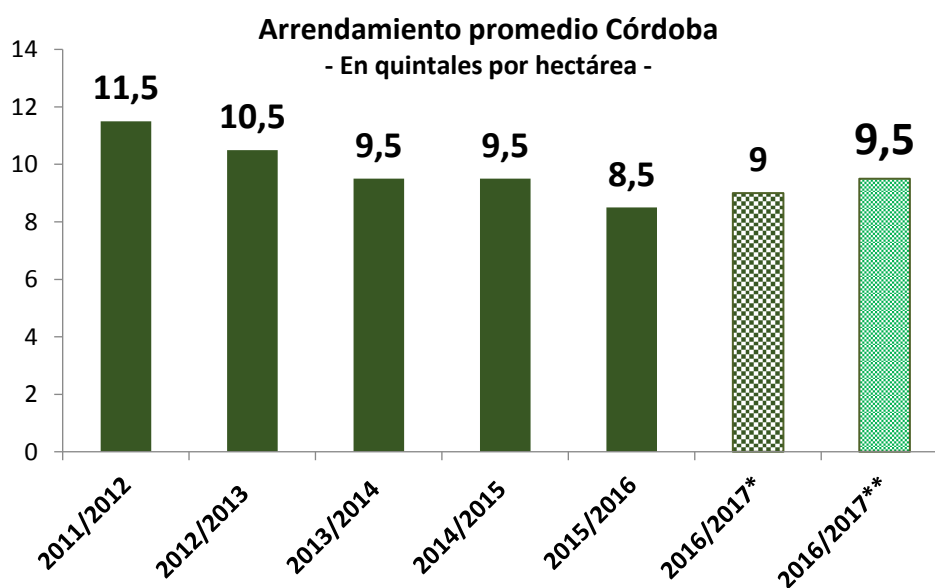


Arrendamientos agrícolas en Córdoba

Campaña 2016/2017

INFORME AGROECONÓMICO Nº 199 – 18 de agosto de 2016

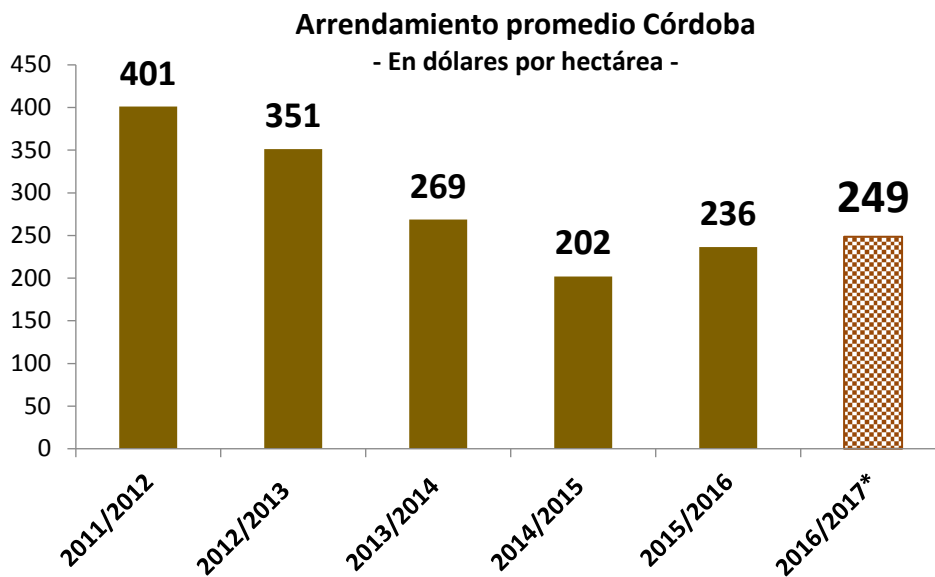
A nivel provincia, el promedio del costo de arrendamiento es de 9,5 quintales por hectárea, lo que supone un aumento del 12% o de un quintal frente a la campaña anterior. Si se mide en dólares, el precio de los alquileres subió un 5% a 249 dólares por hectárea. Con la siembra gruesa tomando protagonismo, la definición de los arrendamientos de la campaña 2016/2017 es una variable clave a la hora de tomar decisiones, tanto de carácter agronómico como económico. En base a los datos proporcionados durante la primera quincena de julio por la red de colaboradores de la Bolsa de Cereales de Córdoba, integrada por más de 200 técnicos y asesores del sector agropecuario, se realizó la segunda estimación de arrendamientos agrícolas ciclo 2016/2017.



* Primera estimación, mayo 2016 ** Segunda estimación, julio de 2016.

Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

El incremento en el costo de los alquileres agrícolas está relacionado con la mejora en la cotización de los granos respecto a igual momento del año 2015, donde aún no se habían realizado correcciones en la política económica y agropecuaria, como también por los fenómenos climáticos que afectaron la producción de nuestro país a partir de abril, impulsando los precios. En cuanto a las modalidades de arrendamiento, existiría una caída en las modalidades de aparcería y a porcentaje frente a la opción de quintales fijos, respecto a campañas previas. Sin embargo, las modalidades a porcentaje se estarían utilizando en gran medida en campos y zonas de la provincia que han sido afectados por situaciones de anegamiento y que no llegarían en las mejores condiciones para el nuevo ciclo, así como en campos que tradicionalmente tienen menor potencial de rendimiento.



* Segunda estimación, julio de 2016.

Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Otro aspecto que se está negociando es la forma de pago, donde hay casos que se ha pactado pagar mitad a la siembra y mitad a cosecha, o con un adelanto del 20% al 30%. Asimismo, hay un gran número de casos donde el pago se está pactando directamente a cosecha, frente a otras campañas donde por lo general se cobraba todo de forma adelantada. Dicho comportamiento podría estar relacionado a la situación financiera de los productores, luego de una sucesión de campañas difíciles que hicieron que un número importante de productores no están en condiciones de salir a cubrir la totalidad del costo al inicio de la campaña.

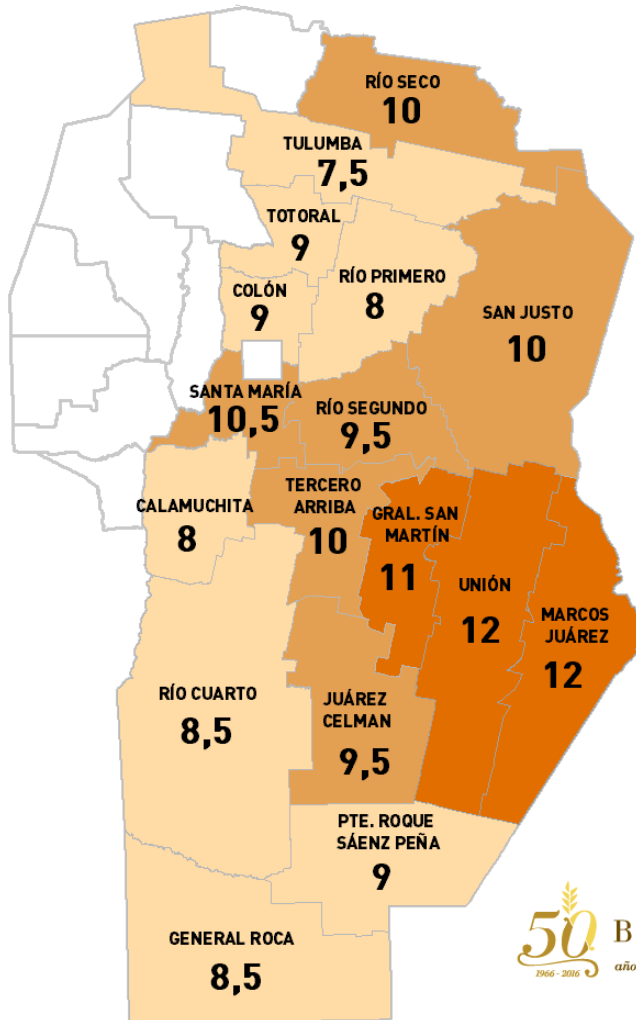
Arrendamientos por departamentos y localidades

El presente año climático ha sido atípico y afectó de manera dispar a las distintas latitudes de la provincia. En los departamentos del norte y del sur, las mayores precipitaciones habrían ayudado a recargar agua en los perfiles, lo que puede impactar en mayores rendimientos, mientras que en los departamentos del este, los excesos hídricos aún no se han solucionado y pueden dejar muchas zonas en malas condiciones y eso se refleja en los arrendamientos. Ello estaría explicando por qué los departamentos donde más subieron los arrendamientos son los del norte y del sur provincial, con aumentos que van de 2 a 3 quintales; y los departamentos que tradicionalmente son los de mayor rendimiento agronómico estarían cayendo entre 1,5 a 4 quintales por hectárea.

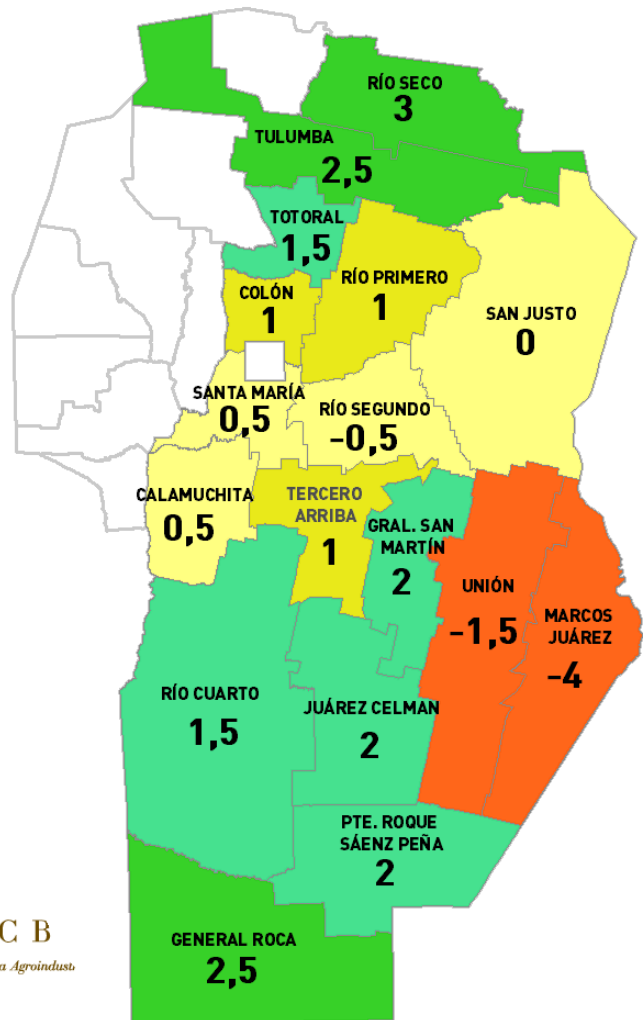
Sin embargo, es necesario tener en cuenta que los números presentados son promedios departamentales, y que dentro de cada departamento hay una gran variación entre los valores, según los tipos de suelo y las características específicas de la zona. Incluso, existen localidades que presentan grandes desvíos dentro de los valores reportados por los colaboradores. Localidades como Pasco, Ticino, James Craik, Bell Ville, Sacanta, presentan variaciones de hasta 6 quintales entre los valores de arrendamiento más altos, frente a los más bajos.

ARRENDAMIENTOS EN CÓRDOBA CAMPAÑA 2016/17

PROMEDIO DEPARTAMENTAL
en qq/ha de soja

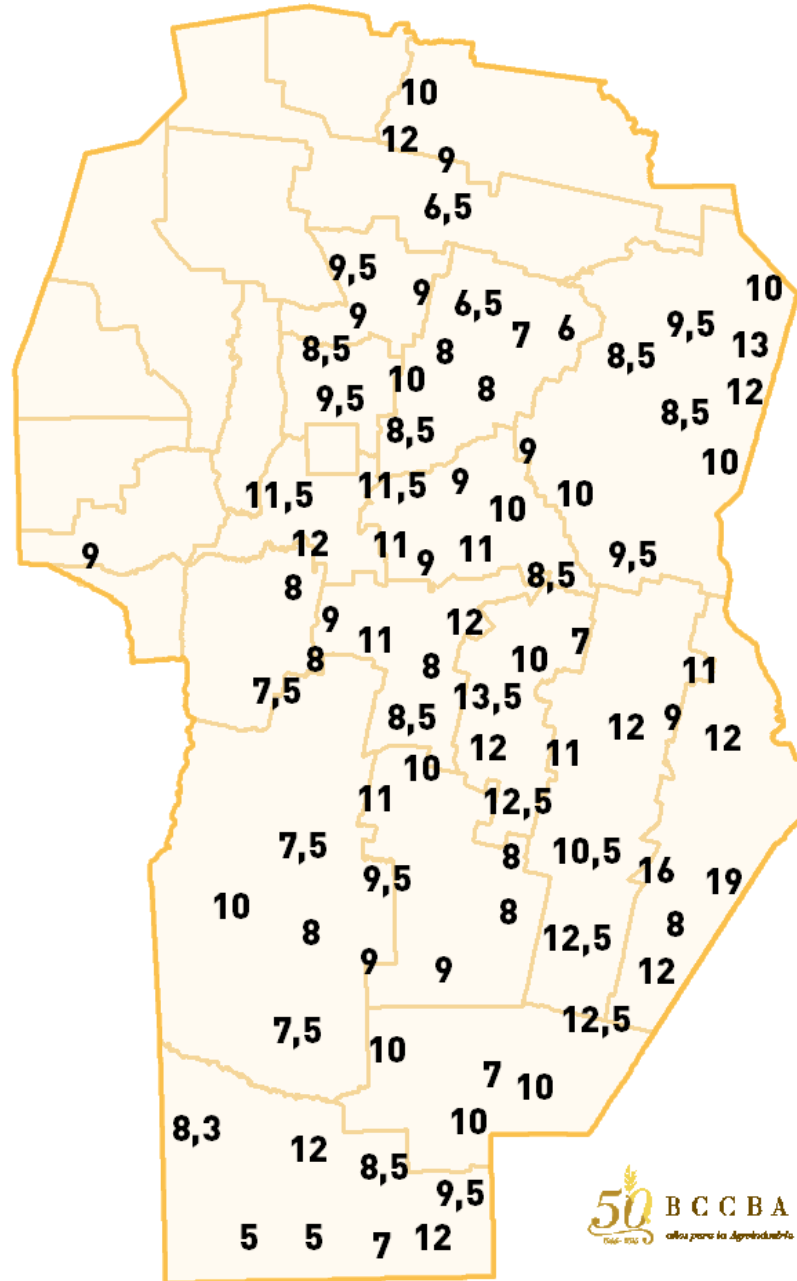


CAMBIO FRENTE A LA CAMPAÑA 2015/16
en qq/ha de soja



Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

PROMEDIO DE ARRENDAMIENTOS POR LOCALIDAD 2016/17 en quintales de soja por hectárea



Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Informe

AGROECONÓMICO



Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DPTO. INFORMACIÓN AGROECONÓMICA

